`
މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑި ޔު ކޭޝަން
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
އެދުރުހިޔާ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އުސޫލް
ތަޢާރަފް 1. މިއީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން ގެ ދަށުން މާލޭގައި ހިނގަމުންދާ މުވައްސަސާ ތަކުގެ
ސިވިލްސާރވިސް ގެ ދާއިމީ ވަޒީފާގައި ޚިދުމަތް ކުރަމުންދާ، މާލޭގައި އަމިއްލަ ގެދޮރުނެތް،
ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ ދަތިކަން ކުރިމަތިވެފައިވާ މުވައްޒަފުންނަށް ހެޔޮއަގެއްގައި ބޯހިޔާވަހިކަން ފޯރުކޮށް
ދިނުމުގެ މަޤްޞަދުގައި މާލޭގެ 369 ނަންބަރު ކޮށީގައި ތައުލީމީ ފަންޑުން އިމާރާތްކޮށްފައިވާ
10 ބުރީގެ ޢިމާރާތުގައި ހިމެނޭ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އުސޫލެވެ.
ޢިމާރާތުގެ ނަން 2. މި ޢިމާރާތުގެ ނަމަކީ، "އެދުރުހިޔާ" އެވެ.
އެދުރުހިޔާގެ ފްލެޓަށް އެދި 3. އެދުރުހިޔާ ޢިމާރާތުގެ ފްލެޓަށް އެދި ކުރިމަތިލެވޭނީ، އަންނަނިވި ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ
ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތަކުގެ ރާތްތަކަށެވެ.
ފަ
ޝަރުޠުތައް
(ހ) ދިވެއްސަކަށް ވުން
(ށ) މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން ގެ ދާއިރާގައި ސިވިލްސަރވިސް ގެ ދާއިމީ
ވަޒީފާއެއްގައި، މާލޭގައި މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތަކަށް ވުން
(ނ) މާލެއާއި ހުޅުމާލެ އަދި ވިލިމާލެއިން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އަމިއްލަ
ގެދޮރު ހުރި މީހަކަށް ނުވުން، ނުވަތަ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާ/ މައިންބަފައިންގެވެސް
މާލެއާއި ހުޅުމާލެ އަދި ވިލިމާލެއިން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އަމިއްލަ
ގޯއްޗެއް / ގެދޮރު ހުރި މީހަކަށް ނުވުން.
(ރ) ގިނަ ބައެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އެއްމެދު ގޯއްޗަކުން / ގޯތިތަކުން
ދިރިއުޅުމަށް 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓްގެ ޖާގަ ނުވަތަ 2 (ދޭއް) ކޮޓަރީގެ ވަކި
ފްލެޓެއް/ އެޕާޓްމަންޓެއް ލިބިފައި ވާ މުވައްޒަފަކަށް ނުވުން
(ބ) ސަރުކާރުގެ ގެދޮރުވެރިކަމުގެ އެއްވެސް މަޝްރޫޢެއްގެ ދަށުން މާލެއާއި ހުޅުމާލެ އަދި
ކ.ވިލިނގިލިން އެމީހަކަށް ނުވަތަ އެމީހާގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާ/ މައިންބަފައިން އަށް
ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ގޯއްޗެއް / ފްލެޓެއް ލިބިފައިވާ މީހަކު ކަމުގައި ނުވުން
އެދުރުހިޔާ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އުސޫލް – 20 ފެބްރުވަރީ 2022 ގައި އިޞްލާޙުކޮށްފައި ޞަފްޙާ 8 ގެ 1

(ޅ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި "އެދުރުހިޔާ" ނުވަތަ "އެދުރުވެހި" ޢިމާރާތުން އެމީހަކަށް ނުވަތަ
އެމީހާގެ އަނބި / ފިރި މީހާ އަށް މިހާރު ފްލެޓެއް ލިބިފައިވާ މީހަކު ކަމުގައި ނުވުން.
(ކ) މި މާއްދާގެ (ޅ) ގައި އެހެންއޮތް ނަމަވެސް އެމީހަކަށް ނުވަތަ އެމީހާގެ އަނބި / ފިރި
މީހާއަށް އެދުރުވެހި ނުވަތަ އެދުރުހިޔާ އިން މިހާރު ލިބިފައިވާ ފްލެޓަށްވުރެ ބޮޑު
ފްލެޓްކަށް 1) ކޮޓަރީގެ ފްލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތެއް ނަމަ 2 ނުވަތަ 3 ކޮޓަރީގެ
ފްލެޓަކަށް(އެދި ކުރިމަތިލުމަކަށް މި މާއްދާ ހުރަހެއް ނާޅައެވެ. މިގޮތަށް އެދި ކުރިމަތި
ލާނަމަ "އެދުރުވެހި" ނުވަތަ "އެދުރުހިޔާ" ޢިމާރާތުން އެމީހަކަށް ނުވަތަ އެމީހާގެ އަނބި/
ފިރި މީހާއަށް މިހާރު ލިބިފައިވާ ފްލެޓް ދޫކޮށްލުމަށް އެއްބަސްވާކަމުގެ އިޤްރާރު
(ޖަދުވަލު)2 ގެ އަސްލާއެކު ފްލެޓަށް އެދި ކުރިމަތި ލެވިދާނެއެވެ.
(އ) ތަޢުލީމީ ފަންޑުން ނަގާފައިވާ ލޯނަކަށް ނުވަތަ އެނޫންވެސް ގޮތަކުން ތައުލީމީ ފަންޑަށް
ދައްކަންޖެހިފައިވާ ފައިސާއެއްގެ ތެރެއިން، އެދުރުހިޔާގެ ފްލެޓަށްއެދި ފޯމް ހުށަހަޅާ ދުވަހާ
ހަމަޔަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް، ނުދައްކާހުރި މުވައްޒަފަކަށް ނުވުން.)މިފަދަ
ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހިފައިވާ މުވައްޒަފަކުނަމަ ފްލެޓަށް އެދި ކުރިމަތިލެވޭނީ، ފްލެޓަށް
އެދި ފޯމްހުށަހެޅުމާ ހަމައަށް ދައްކަންވާ ފައިސާ އެއްފަހަރާ ތައުލީމީ ފަންޑުގެ އިދާރާއަށް
ދައްކައި ޚަލާޞްކޮށް، ފައިސާދެއްކިކަމުގެ ރަސީދުގެ ކޮޕީ އާ އެކުގައެވެ.(
ފްލެޓަށް އެދޭ ޝަރުޠު 4. އެދުރުހިޔާ ޢިމާރާތުގެ ފްލެޓަށް އެދި ފޯމްހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ
ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓްދޭނީ އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.
ޕޮއިންޓް ދޭނެ ގޮތް
(ހ) މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން ގެ ދާއިރާގައި ސިވިލްސަރވިސް ގެ ދާއިމީ ވަޒީފާގައި
ޚިދުމަތްކޮށްފައިވާ މުއްދަތަށް ބަލައި ގިނަވެގެން 50 ޕޮއިންޓް)ޚިދުމަތުގައި ފުރިހަމަކުރި
ކޮންމެ އަހަރަކަށް 2 (ދޭއް) ޕޮއިންޓް)
(ށ) މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން ގެ ދާއިރާގައި ސިވިލްސަރވިސް ގެ ދާއިމީ ވަޒީފާގައި
މާލޭގައި ޚިދުމަތްކޮށްފައިވާ މުއްދަތަށް ބަލައި ގިނަވެގެން 20 ޕޮއިންޓް)ޚިދުމަތުގައި
ފުރިހަމަކުރި ކޮންމެ އަހަރަކަށް 2 (ދޭއް) ޕޮއިންޓް)
(ނ) ކައިވެނި ކޮށްގެން އުޅޭނަމަ ނުވަތަ ކައިވެނި ރޫޅި 18 އަހަރު ނުފުރޭ ދަރިއަކު ހުރިނަމަ
10 ޕޮއިންޓް)ކައިވެނި ރޫޅި 18 އަހަރު ނުފުރޭ ދަރިއަކު ނެތްނަމަ މި ބަޔަށް ޕޮއިންޓް
ނުލިބޭނެއެވެ.(
(ރ) 18 އަހަރުން ދަށުގެ އަމިއްލަ ދަރިން ތިބިނަމަ (އެންމެ ގިނަވެގެން) 10 ޕޮއިންޓް
(އެ މީހެއްގެ ކައިރީގައި ދިރިއުޅެމުންދާ ކޮންމެ ދަރިއަކަށް 5 ޕޮއިންޓް)
އެދުރުހިޔާ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އުސޫލް – 20 ފެބްރުވަރީ 2022 ގައި އިޞްލާޙުކޮށްފައި ޞަފްޙާ 8 ގެ 2

(ބ) މުވައްޒަފުގެ ކައިރީގައި ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ އަމިއްލަ ދަރިއެއް / ދަރިން
ދިރިއުޅޭނަމަ (އެންމެގިނަވެގެން) 10 ޕޮއިންޓް
(އެ މީހެއްގެ ކައިރީގައި ދިރިއުޅެމުންދާ ކޮންމެ ދަރިއަކަށް 5 ޕޮއިންޓް)
(ޅ) ޓީޗަރެއް ނުވަތަ ފަންނީ މަޤާމުތަކުގެ އޮނިގަ ނޑުގައި ހިމެނޭ މަޤާމެއްގައި ޚިދުމަތްކުރާ
ޓީޗަރެއް ނުވަތަ ފަންނީ މުވައްޒަފެއް ނަމަ 5 ޕޮއިންޓް
އެދުރުހިޔާގެ ފްލެޓަށް އެދި 5. އެދުރުހިޔާގެ ފްލެޓަށް އެދި އަންނަނިވި ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
(ހ) ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ފްލެޓަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު)1
(ށ) އަންނަނިވި ފަރާތްތަކުގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ފޮޓޯކޮޕީ (އަސްލާ އެއްގޮތްކަމަށް ޤާނޫނީ
ވަކީލެއްގެ ތައްގަ ނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ.(
 ފްލެޓަށް އެދޭ ފަރާތުގެ؛
 ފްލެޓަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ފިރި / އަނބި މީހާގެ؛
 ފްލެޓަށް އެދޭ ފަރާތުގެ މަންމަ އަދި ބައްޕަ ގެ
(ނ) ފްލެޓަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ކައިވެނީގެ ނުވަތަ ވަރީގެ ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ (އަސްލާ
އެއްގޮތްކަމަށް ޤާނޫނީ ވަކީލެއްގެ ތައްގަ ނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާ ނެއެވެ.(
(ރ) މާލެ / ހުޅުމާލެ/ ކ.ވިލިނގިލިން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނޫން އަމިއްލަ
ގެދޮރު ނުވަތަ އަނބިމީހާ / ފިރިމީހާ / މައިންބަފައިންނަށް ލިބިފައިވާނަމަ، ގޯތީގެ
ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ގިނަ ބަޔަކަށް ރަޖިސްޓްރީވެފައި ހުންނަ އެއްމެދު ގޯތީގެ
ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ)އަސްލާ އެއްގޮތްކަމަށް ޤާނޫނީ ވަކީލެއްގެ ތައްގަ ނޑު ޖަހާފައި
އޮންނަން ވާނެއެވެ.(
(ބ) މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން ގެ ދާއިރާގައި ޚިދުމަތްކޮށްފައިވާ މުއްދަތު އަންގައިދޭ
ރަސްމީ ލިޔުމުގެ އަސްލު)މިއީ އެމުވައްޒަފަކު އަދާކުރި ވަޒީފާ ، ތަން ، މުއްދަތު އަދި
ވަޒީފާ އަދާކުރި ރަށް ބަޔާންކޮށް ވަޒީފާ އަދާކުރި / އަދާކުރާ ތަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ
ރަސްމީ ތައްގަ ނޑު ޖަހާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންވާނެއެވެ.(
(ޅ) ފްލެޓަށްއެދޭ ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައި ތިމާގެ ކައިރީގައި ބަލަމުންދާ 18 (އަށާރަ)
އަހަރު ނުފުރޭ ދަރިންގެ އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓް ގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ.)އަސްލާ
އެއްގޮތްކަމަށް ޤާނޫނީ ވަކީލެއްގެ ތައްގަ ނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާ ނެއެވެ.(
(ކ) ފްލެޓަށްއެދޭ ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ އަމިއްލަ
ދަރިންނަކީ، ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ މީހުންގެ ދަފްތަރުގައި ހިމެނޭ މީހެއްކަން އެނގޭނޭ
ރަސްމީ ލިޔުމެއްގެ އަސްލު.
އެދުރުހިޔާ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އުސޫލް – 20 ފެބްރުވަރީ 2022 ގައި އިޞްލާޙުކޮށްފައި ޞަފްޙާ 8 ގެ 3

(އ) "އެދުރުވެހި" / "އެދުރުހިޔާ" ޢިމާރާތުން އެ މީހަކަށް ނުވަތަ އެމީހާގެ އަނބި/ ފިރި
މީހާއަށް މިހާރު ލިބިފައިވާ ފްލެޓް ދޫކޮށްލުމަށް އެއްބަސްވާކަމުގެ އިޤްރާރު (ޖަދުވަލު)2
ފްލެޓް ދޫކުރުމުގައި 6. (ހ) އެދުރުހިޔާގެ ޢިމާރާތުގެ 80 (އަށްޑިހަ) ފްލެޓް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި ފްލެޓްތައް
އަމަލުކުރާނެގޮތް ދޫކުރާނީ، އަންނަނިވި ނިސްބަތުންނެވެ.
ފްލެޓް ޚާއްޞަކުރެވޭ ގިންތި 2 ކޮޓަރީގެ 1 ކޮޓަރީގެ
15 60
ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ދިވެހި މުވައްޒަފުންނަށް
މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން ގެ ބޭނުމަށް 3 2
(ށ) ފްލެޓް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ، އެކަމަށް އާއްމުކޮށް އިއުލާނުކުރުމުން ފްލެޓަށްއެދި ފޯމް
ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު ސައްހަތޯ ކަށަވަރުކުރުމަށްފަހު، ޝަރުތު ފުރިހަމާ
ފަރާތްތަކަށް މި އުސޫލާ އެއްގޮތަށެވެ.
(ނ) ފްލެޓް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ، ފްލެޓަށްއެދި ހުށަހަޅާ ޝަރުޠުފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން
އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭ ތަރުތީބުންނެވެ.
(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ތަރުތީބުން ފްލެޓްތައް ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަ ނޑައަޅަމުންގޮސް
ބާކީހުރި ފްލެޓަށްވުރެ، އެހާތަނަށް އެއްވަރަކަށް ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތްތައް
ގިނަވެއްޖެނަމަ، ބާކީހުރި ފްލެޓްތައް ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަ ނޑައަޅާނީ އެއްވަރަކަށް ޕޮއިންޓް
ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި އެއްޙާޟިރެއްގައި ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ.
(ބ) މި މާއްދާގެ (ނ) އާއި (ރ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދެމަފިރިންނަށް ފްލެޓްލިބޭގޮތް
ވެއްޖެނަމަ، އޭގެތެރެއިން ފްލެޓް ދޫކުރެވޭނީ ކޮންމެވެސް އެއްފަރާތަކަށެވެ. މިކަން
ކަ ނޑައަޅާނީ، އެ ދެމަފިރިންގެ އެއްޙާޟިރެއްގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
(ޅ) ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ ފަރާތްތަކާއި، ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ ކުދިން ގެންގުޅޭ
ފަރާތްތަކުގެ ޙާލަތަށް ބަލައި، އެ ފަރާތްތަކުން އިޚްތިޔާރުކުރާ ފަންގިފިލާއަކުން ފްލެޓް
ދިނުމަށް އިސްކަން ދޭންވާނެއެވެ.
(ކ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާގޮތަށް ފްލެޓްލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި، ޢިމާރާތުގެ
ކޮން ފަންގިފިލައެއްގެ ކޮން ފްލެޓެއްކަން ކަ ނޑައަޅާނީ، ފްލެޓްލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ
އެއްޙާޟިރެއްގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
އެދުރުހިޔާ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އުސޫލް – 20 ފެބްރުވަރީ 2022 ގައި އިޞްލާޙުކޮށްފައި ޞަފްޙާ 8 ގެ 4

ފްލެޓް ތަކުގެ ކުއްޔާއި 7. (ހ) އެދުރުހިޔާ ފްލެޓްތަކުގެ ކުލި އަދި ޚިދުމަތުގެ ފީ ކަ ނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.
ޚިދުމަތުގެ ފީ
(1) ފްލެޓްތަކުގެ ކުލި އަދި ޚިދުމަތުގެ ފީ)މެއިންޓެނަންސް ފީ(ކަ ނޑައަޅާނީ،
ކަ ނޑައެޅުން
ތަޢުލީމީ ފަންޑު ކޮމިޓީ އާއި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީ ގެ
ލަފާގެމަތިން މިނިސްޓަރ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން އެވެ.
(2) މި މާއްދާގެ)ހ(ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުއްޔާއި
މެއިންޓެނަންސް ފީ ކަ ނޑައެޅުމަށްފަހު، ކޮންމެ 3 (ތިނެއް) އަހަރަކުން
އެއްފަހަރު ކުލި މުރާޖަޢާ ކުރެވޭނެއެވެ.
(3) ފުރަތަމަ 3)ތިނެއް(އަހަރަށް ދޫކުރާ ފްލެޓްތައް ދޫކުރެވޭނީ ، އަންނަނިވި
ކުއްޔަށެވެ.
 އެއްކޮޓަރީގެ ފްލެޓެއް : މަހަކު 3,000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާ
 ދެކޮޓަރީގެ ފްލެޓެއް : މަހަކު 5,000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާ
(4) މި މާއްދާގެ)ހ(ގެ (3) ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ކުލީގެ އިތުރަށް "ޚިދުމަތުގެ ފީ"
ގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ ފްލެޓަކުން މަހަކު 1,000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާގެ ފީއެއް
ނެގޭނެއެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކަ ނޑައަޅާ ކުއްޔާއި ޚިދުމަތުގެ ފީ ގެ މިންވަރު
ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓްގައާއި، މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން ގެ ވެބްސައިޓްގައި
އާއްމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.
(ނ) މި އުޞޫލާއި، މި އުޞޫލްގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބުނާ އެގްރިމަންޓާ ޚިލާފަށް
އެދުރުހިޔާ ޢިމާރާތުގެ ފްލެޓް ބޭނުންކުރާނަމަ، ފްލެޓް ހުސްކޮށް އަނބުރާ ހަވާލުކުރުމަށް
ދޭ ނޯޓިސް ގެ ސުންގަޑި ހަމަވުމަށްފަހު ފްލެޓް ބޭނުންކުރާ މުއްދަތަށް، ފްލެޓް ބޭނުންކުރާ
ފަރާތުގެ ކިބައިން މާކެޓް ރޭޓުން ކުލި ނެގުމުގެ އުސޫލެއް އެކުލަވާލައި، އެ އުސޫލާ
އެއްގޮތަށް މާކެޓް ރޭޓުން ކުލި ނެގުމުގެ އިޚުތިޔާރު ތަޢުލީމީ ފަންޑުގެ އިދާރާ /
މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން އަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން މާކެޓް ރޭޓުން ނަގާނޭ މަހުކުލީގެ މިންވަރު ފަންޑު
ކޮމިޓީ އިން ކަ ނޑައަޅައި، އާއްމު ކުރަންވާނެއެވެ.
(ބ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ގޮތަށް މާކެޓް ރޭޓުން ކުލި ދެއްކުމަށް އަންގާ ގޮތެއްގެމަތިން
ކުލި ދައްކައި ޚަލާޞް ނުކޮށްފިނަމަ، އިތުރު ނޯޓިސްއަކާނުލައި އެފައިސާ ހޯދުމުގެ
މައްސަލަ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅައި، އެފައިސާ ލިބިގަތުމުގެ ހައްޤު ތަޢުލީމީ ފަންޑުގެ އިދާރާ
/ މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން އަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. އަދި އެ ފައިސާ ހޯދުމަށް
ޝަރުޢީ މަރުޙަލާ މެދުވެރިކޮށް ކުރާ މަސައްކަތަށް ޤާނޫނީ ފީއެއް ނެގުމުގެ ޙައްޤުވެސް
ތަޢުލީމީ ފަންޑުގެ އިދާރާ / މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން އަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
އެދުރުހިޔާ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އުސޫލް – 20 ފެބްރުވަރީ 2022 ގައި އިޞްލާޙުކޮށްފައި ޞަފްޙާ 8 ގެ 5

ފްލެޓް ކުއްޔަށް 8. (ހ) އެދުރުހިޔާގެ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، ފުރަތަމަ މީލާދީ 3 (ތިނެއް) އަހަރު
ދޫކުރެވޭނެ މުއްދަތު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. ކޮންމެ 3 (ތިނެއް) އަހަރެއް ހަމަވާއިރު ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް
ހިފާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އިތުރު 3 (ތިނެއް) އަހަރަށް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ތައުލީމީ ފަންޑު ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާގޮތަށް ފުރަތަމަ ދޫކުރާ 3 (ތިނެއް) އަހަރު ހަމަވުމަށްފަހު، މުއްދަތު
އިތުރުކުރެވޭނީ، އެހާތަނަށް ވޭތުވެދިޔަ މުއްދަތުގައި ހުރިހާ މަހެއްގެ ކުލި ދައްކައި
ޚަލާސްކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްކަމުގައި ވުމުގެ އިތުރަށް، މި އުސޫލުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައިވާ
ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއް ކަމުގައި ވާނަމައެވެ.
(ނ) އެދުރުހިޔާ ގެ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، ކުއްޔަށްދެވޭ ފަރާތާއި ތައުލީމީ ފަންޑްގެ
އިދާރާ އާ ދެމެދު ކުރެވޭ އެގްރިމަ ންޓްގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.
(ރ) އެދުރުހިޔާ އިން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ އެއްވެސް ފްލެޓެއް އަދި ފްލެޓެއްގެ ބައެއްވެސް އެހެން
ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ނުދެވޭނެއެވެ.
ފްލެޓްގައި ދިރިއުޅެވޭނެ 9. (ހ) ފްލެޓްގައި ދިރިއުޅެވޭނީ، ފްލެޓް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެގްރިމަންޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ،
ފަރާތްތައް ފްލެޓްގައި ދިރިއުޅޭ މީހުންގެ ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށް ތައުލީމީ ފަންޑުގެ އިދާރާ
އިން ހުއްދަ ދޭ ފަރާތްތަކަށެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދަފްތަރުގައި ފްލެޓްގައި ދިރިއުޅޭ މީހުންގެ
ގޮތުގައި ހިމެނޭނީ، ތިމާ އާއި، ތިމާގެ އިތުރުން ތިމާގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާ ، އަމިއްލަ
ދަރިން / ދޮންދަރިން، ތިމާގެ މައިން ބަފައިން، އަނބި / ފިރިމީހާގެ މައިންބަފައިންނާއި،
ތިމާއަށް ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަންޖެހޭ ފަރާތްތަކާއި ތިމާ ވަޒީފާއަށް ނިކުތުމަށް އެހީތެރިވެދޭނެ
ފަރާތެވެ.
(ނ) މީހުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ލިބިފައިވާ ޖާގައިގެ ނިސްބަތުން މީހުން ބޭތިއްބުމަށް
ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސާފައި އޮންނަ އުސޫލް ގައިވާ ވަރަށްވުރެ ފްލެޓްގައި ދިރިއުޅޭ
މީހުންގެ އަދަދު އިތުރުވެގެން ނުވާނެއެވެ.
ފްލެޓް ކުއްޔަށްހިފި 10. (ހ) ކުއްޔަށް ދޫކުރި މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އަންނަނިވިފަދަ ހާލަތެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ
ފަރާތުން ފްލެޓް ކުއްޔަށް ދޫކުރި އެގްރިމަންޓްގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ނޯޓިސްދިނުމާއެކު، ކުއްޔަށްހިފި
ވަކިކުރެވޭނެ ގޮތް ފަރާތުގެ ކިބައިން ފްލެޓް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.
(1) މި އުސޫލުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައިވާ އެދުރުހިޔާ ފްލެޓަށް ކުރިމަތިލެވޭ
ފަރާތްތަކުގައި ހުންނަންވާ ޝަރުޠުތަކުންކުރެ ޝަރުޠެއް އުނިވުން. ނުވަތަ،
(2) މިއުސޫލްގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވަޒީފާއިން ވަކިވުން ނުވަތަ
ވަކިކުރުން، ނުވަތަ އެހެން ދާއިރާއެއްގެ ވަޒީފާއަކަށް ބަދަލުވުން ނުވަތަ
ބަދަލުކުރުން. ނުވަތަ،
އެދުރުހިޔާ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އުސޫލް – 20 ފެބްރުވަރީ 2022 ގައި އިޞްލާޙުކޮށްފައި ޞަފްޙާ 8 ގެ 6

(3) ފްލެޓް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ފްލެޓްގައި އަމިއްލައަށް ދިރިއުޅެމުން ނުގެންދާކަން
ސާބިތުވުން. ނުވަތަ،
(4) ތައުލީމީ ދާއިރާ ފިޔަވައި އެހެން ދާއިރާއެއްގެ 6)ހަޔެއް(މަސްދުވަހަށްވުރެން
ދިގު މުއްދަތުގެ ކޯހެއް ފުރިހަމަކުރުމަށް ރާއްޖެއިން ބޭރަށް ދިއުން. ނުވަތަ،
(5) ފްލެޓް ނުވަތަ ފްލެޓްގެ އެއްވެސް ބައެއް ދެވަނަފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދޫކުރިކަން
ސާބިތުވުން. ނުވަތަ،
6 (6))ހަޔެއް(މަސްދުވަހަށްވުރެން ދިގު މުއްދަތުގެ ނޯޕޭލީވް އެއް ނެގުން. ނުވަތަ،
(7) ކުލި ނުދައްކާތާ ވިދިވިދިގެން 2)ދޭއް(މަސްދުވަސް ހަމަވުން. ނުވަތަ،
(8) ފްލެޓް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެގްރިމެންޓާ ޚިލާފުވެގެން އިސްލާހުކުރުމަށް ނޯޓިސް
ދިނުމުންވެސް އެކަން އިސްލާހުނުކޮށް، އެގްރިމަންޓްގައި ބުނާފަދަ ހާލަތްތައް
މެދުވެރިވެގެން ވަކިކުރަން ޖެހުން.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ސަބަބެއް މެދުވެރިވެގެން ކުއްޔަށްހިފި
ފަރާތުގެ ކިބައިން ފްލެޓް ވަކިކުރުމަށް ދެވޭ ނޯޓިސްގެ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު ފްލެޓް
ހުސްކޮށް އަބުރާ ހަވާލުނުކޮށްފިނަމަ، ފްލެޓް ހުސްކުރުމުގެ އަމުރު ނެރެދިނުމަށް
އެ މައްސަލަ ޝަރުޢީ ކޯޓަށް ހުށަހެޅޭނެއެވެ.
(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތަށް ތަން އަނބުރާ އަތު ލުމަށް ޝަރުޢީ މަރުޙަލާ މެދުވެރިކޮށް
ކުރާ މަސައްކަތަށް ޤާނޫނީ ފީއެއް ނެގުމުގެ ޙައްޤު ތަޢުލީމީ ފަންޑުގެ އިދާރާ /
މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން އަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
އުސޫލަށް ބަދަލު 11. މި އުސޫލަށް ބަދަލުގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވަނީ، މިނިސްޓަރ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން ގެ
ގެނައުން ލަފަޔާއެކު ތަޢުލީމީފަންޑު ކޮމެޓީ އަށެވެ. މި އުސޫލަށް ގެންނަ ބަދަލުތައް ދިވެހި ސަރުކާރުގެ
ގެޒެޓްގައި ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.
އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން 12. މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި އުޞޫލު ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓްގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން
ފެށުން ފެށިގެންނެވެ.
މާނަކުރުން 13. މި އުސޫލުގައި އެލަފުޒެއް ނުވަތަ ޢިބާރާތެއް ބޭނުންކޮށްފައި އޮތްގޮތުން ކަ ނޑައެޅިގެން
އެހެންގޮތަކަށް ދޭހަނުވާހާ ހިނދަކު :
(ހ) "ފަންނީ މަޤާމުތަކުގެ އޮނިގަ ނޑު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ސިވިލް ސާރވިސް
ކޮމިޝަނުން ތަޢުލީމީ ދާއިރާ ގެ ތަންތަނަށް ފާސްކޮށްފައިވާ ފަންނީ މަގާމުތަކުގެ
އޮނިގަ ނޑަށެވެ.
އެދުރުހިޔާ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އުސޫލް – 20 ފެބްރުވަރީ 2022 ގައި އިޞްލާޙުކޮށްފައި ޞަފްޙާ 8 ގެ 7

(ށ) " "
މާލެ ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މާލެ އާއި ހުޅުމާލެއާއި ކ.ވިލިނގިލި ހިމެނޭގޮތުން
ގްރޭޓަރމާލެ އޭރިޔާގައި ހިމެނޭ އެންމެހާ ސަރަޙައްދަށެވެ.
(ނ) "ތައުލީމީފަންޑު ކޮމިޓީ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ތައުލީމީ ފަންޑު ހިންގުމަށް މާލީވަޒީރު
ކަ ނޑައަޅާފައިވާ ޓްރަސްޓް ސްޓޭޓްމަންޓްގައި ބުނާ ތައުލީމީފަންޑު ގެ އެންމެހައި
ކަންތައްތައް ހިންގައި ބަލަހައްޓާ ކޮމިޓީ އަށެވެ.
(ރ) "ތައުލީމީފަންޑުގެ އިދާރާ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ތައުލީމީ ފަންޑު ހިންގުމަށް
މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަނުން ހަމަޖައްސާފައިވާ ތައުލީމީފަންޑުގެ އިދާރީ އޮފީހަށެވެ.
(ބ) "އެދުރުވެހި" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކ.ވިލިނގިލީގައި ހުންނަ ތައުލީމީ ދާއިރާގެ
މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ އެޕާރޓްމަންޓް އިމާރާތަށެވެ.
(ޅ) "ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ އަމިއްލަ ދަރިއެއް" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، ޤާނޫނު
ނަންބަރު 2010 / 8 ގެ 14 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކަމާބެހޭ
ދައުލަތުގެ މުވައްސަސާ އިން ތައްޔާރުކޮށްފައި އޮންނަ ދަފްތަރުގައި ހިމެނިފައިވާ
ދަރިންނަށެވެ.
(ކ) "ޚިދުމަތުގެ ފީ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެދުރުހިޔާ ޢިމާރާތް ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން
ޢިމާރާތުގެ ފްލެޓްތަކަށް ދެމުންދާ ޚިދުމަތްތަކުގެ އަގަށް އެގްރިމަންޓްގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން
މަހަކު އެއްފަހަރު ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އަށެވެ.
(އ) "ތަޢުލީމީ ދާއިރާ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން ގެ ދަށުން
ހިނގަމުންދާ މުވައްސަސާ ތަކަށެވެ.
އެދުރުހިޔާ ފްލެޓްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އުސޫލް – 20 ފެބްރުވަރީ 2022 ގައި އިޞްލާޙުކޮށްފައި ޞަފްޙާ 8 ގެ 8